**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности и природным ресурсам в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

**1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация городского округа Ревда, постановление администрации городского округа Ревда от 06.03.2024 г. № 638 «Об условиях приватизации муниципального имущества» (изм. от 13.03.2024 № 686).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57; электронная почта: krylova-ms@mail.ru, тел.: 8 (34397) 3 70 25.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

- здание (далее - Здание), КН: 66:21:0101088:206, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, садово-огородническое товарищество «Заря-2», участок № 34, общей площадью 25 кв.м, расположенное на земельном участке (далее - Участок) площадью 645 кв.м, КН: 66:21:0101088:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества.

Условия приватизации Здания:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 170 000 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 8 500 рублей.

Размер задатка – 17 000 рублей.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Здания осуществить продажу Участка, занимаемого указанным Зданием и необходимого для его использования по фиксированной цене, которая составляет 141 000 рублей.

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту №\_\_\_».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе: **27 марта 2024 г., 08.00 час.**

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе: **22** **апреля 2024 г., 14.00 час.**

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 24 апреля 2024 г.**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Дата и время проведения аукциона: 25 апреля 2024 г., 07.00 час.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: ФУ ГО Ревда (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054,ОКТМО 65719000, КБК – 901 1 14 02 043 04 0001 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Покупатель не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи обязан произвести оплату приобретаемого земельного участка в размере 141 000 рублей единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: УФК по Свердловской области (УФК по Свердловская области (Администрация городского округа Ревда, л/с 04623004810) Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, Расчетный счет 03100643000000016200, Кор/с 40102810645370000054, ИНН 6627005908, КПП 668401001,ОКТМО 65719000, КБК – 901 1 14 06 024 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов).

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 25 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: нет.**

Форма бланка

Заместителю главы администрации

городского округа Ревда

Ю.В. Анциферовой

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества**

**в порядке приватизации на аукционе в электронной форме**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

*Заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [http:// www.torgi.gov.ru](http://wwwtorgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;

- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (полностью)претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| Почтовый адрес (проживания) Претендента: | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
| Мобильный телефон: | |  | Рабочий телефон: | | | |  |
| Домашний телефон: | | | Факс: | |  | | |
| Электронная почта: |  | |  | | | | |
| Иные средства связи: | |  | | | | | |

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_

КПП банка: \_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_

БИК банка: \_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_[[1]](#footnote-1)

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): |  |

ОКТМО: \_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_.\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. уполномоченного лица: | | |  | | | | |
| Сведения о его месте жительства: | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
| Мобильный телефон: | |  | | | Рабочий телефон: | |  |
| Домашний телефон: | | | | | Факс: |  | |
| Электронная почта: |  | | | |  | | |
| Иные средства связи: | |  | | | | | |

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись претендента или его полномочного представителя) (Фамилия И.О.)

М.П.[[2]](#footnote-2)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1. ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе. [↑](#footnote-ref-1)
2. При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. [↑](#footnote-ref-2)